

P É R O N



PÉRON, LA NATURE À 360°



Vue sur les massifs environnants

Laisser derrière soi l'effervescence de la ville et profiter chaque jour, d'un instant zen pour communier avec la nature. Telle est la promesse que vous livre Péron...

Membre actif et dynamique de la communauté de communes du Pays de Gex, Péron vient se lover au pied du Parc Naturel Régional du Haut-Jura. Bénéficiant d'un environnement naturel de qualité, la commune vous offre un cadre de vie inédit. Ici règnent quiétude, sérénité et joie de vivre... les Péronnais cultivent ainsi un art de vivre qui saura vous séduire. Goûtez à la convivialité d'un village qui a su conserver son caractère authentique tout en faisant le pari d'un quotidien moderne. Commerces de proximité, enseigne alimentaire, école, collège et bibliothèque vous offriront tout le nécessaire au quotidien.

À 20 kilomètres seulement, Genève offre en toile de fond l'animation d'un bassin d'emploi facilement accessible et directement desservi par une voie rapide, qui accueille notamment de grandes entreprises comme le CERN ou le siège des Nations Unies. Côté transports, les lignes de bus 33, 160 et 136 assurent respectivement des liaisons en direction de Bellegarde sur Valserine ou Ferney Voltaire, Bourg en Bresse ou Gex, Bellegarde sur Valserine ou Challex.



L'auberge communale «La Fruitière»



La boulangerie



La mairie

L'ÉQUATION RÉUSSIE ENTRE...

... UNE ÉLÉGANTE SOBRIÉTÉ...

À moins de 5 minutes à pied du centre du village, Le Jardin de Thalia vient s'intégrer dans un environnement aéré ponctué de belles villas. Deux bâtiments de faible hauteur coiffés d'une toiture de tuiles plates brun-rouge et séparés par un cœur d'îlot paysager viennent épouser la pente naturelle du site. Leur disposition soignée a permis d'offrir des vues dégagées.



Le lac Léman - Genève



... DU STYLE...

Si Le Jardin de Thalia semble ainsi jouer la carte de l'harmonie, il n'en reste pas moins empreint d'un style affirmé qui s'appuie sur les fondamentaux de l'architecture contemporaine. En témoigne notamment le socle en enduit minéral matricé qui souligne l'assise du bâtiment. De même, en façade, les enduits gris et blancs s'accordent pour créer du rythme. Les volumes ton pierre des terrasses viennent quant à eux créer un jeu d'avancées et retraits. Enfin, les garde-corps en serrurerie laquée amènent une linéarité accentuée sur les façades Sud et Ouest par les lames horizontales des brise-soleil orientables.

... ET UN CŒUR NATURE.

Le Jardin de Thalia prolonge l'esprit bucolique de la commune avec un jardin en cœur d'îlot traversé par une promenade piétonne qui dessert les halls d'entrées. Celui-ci accueille de multiples essences d'arbres et de plantes ornementales permettant de créer un panache de couleurs au fil des saisons. Afin que rien ne perturbe l'esprit zen du site, des alignements d'arbres assurent un filtre visuel qui préserve l'intimité de la résidence et de ses occupants.



Du 2 au 5 pièces, OXALYS IMMO a conçu des appartements offrant des volumes généreux faciles à agencer. Ouverts sur l'extérieur par d'agréables balcons, de vastes terrasses à ciel ouvert ou des jardins privatifs, tous font de votre confort une priorité. Du 2 pièces balcon au duplex terrasse, chaque appartement offre un univers spécifique aux attentes de ses occupants. Plus que des appartements, nous avons imaginé VOTRE espace de vie !



LA SIGNATURE OXALYS IMMO...



L'EXIGENCE DE QUALITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- Les menuiseries en PVC plaxé gris anthracite soulignent la structure des ouvertures et rythment la façade.
- Dans les chambres, un parquet vous plonge dans une ambiance cosy et chaleureuse.
- Côté Sud et Ouest, les brise-soleil à lames orientables à manœuvre électrique permettent de moduler l'exposition au soleil.
- Les volets roulants électriques participent à l'élégance de la résidence et offrent une réelle facilité de manipulation.
- La présence de WC suspendus apporte confort, esthétique et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 5 points.
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable à distance.
- Un ascenseur desservant tous les niveaux dans le bâtiment A comme dans le bâtiment B, améliore votre confort au quotidien.
- Box en sous-sol fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box, possibilité d'alimentation électrique individuelle (voiture, porte...).

UNE VISION INNOVANTE DE L'HABITAT

Généreusement équipé, chaque appartement, moyennant votre abonnement internet, est désormais connecté. Un système de domotique portant sur la gestion de l'éclairage, la lecture des consommations d'énergie, la gestion du système de chauffage, l'ouverture et la fermeture des volets roulants vous permet de goûter au confort de l'habitat « intelligent » !

- La lecture à distance des consommations énergétiques, vous permet de contrôler et de maîtriser vos dépenses d'énergie. Il devient facile d'ajuster et réduire ses charges de consommation.
- La commande générale et centralisée de l'éclairage en facilite sa gestion. Un départ en vacances ? Neutralisez aisément l'éclairage de toutes les pièces pour vous assurer un départ l'esprit serein.
- Les volets roulants s'ouvrent et se ferment à votre guise. Ouverture le matin au lever du soleil, fermeture le soir à la tombée de la nuit... inutile de faire le tour des pièces, un seul geste suffit !
- Le système de gestion du chauffage permet d'optimiser votre confort en limitant les consommations d'énergie. Un retour anticipé de vacances ? Actionnez votre chauffage quelques heures avant seulement pour apprécier le confort d'un intérieur chaleureux dès votre arrivée !



Personnalisez votre logement

Faites le choix de l'harmonie en sélectionnant l'une des ambiances composées par notre décoratrice. Déclinée sur les prestations de votre appartement cette ambiance de couleurs créera un univers harmonieux.

- Carrelage et faïence
- Parquet
- Couleur des portes intérieures
- Couleur des portes de placard
- Couleur du mobilier de la salle de bains
- Couleur du radiateur sèche serviettes



Réalisation

OXALYS **IMMO**

Maître d'ouvrage délégué

OXALYS IMMO

75 cours Albert Thomas

69447 LYON CEDEX 03

www.oxalys.immo

Information & ventes

04 72 36 88 88



Membre de la FPI

Architecte
 ARCHIGROUP
 411, allée des Noisetiers
 BP 34 - 69579
 LIMONEST CEDEX

Notaire
 SCP MARTIN
 PICOLLET-CAILLAT
 220, boulevard des Allobroges
 74130 BONNEVILLE