BONNEVILLE

L'HÉLIOS

Bonneville, joyau de la vallée de l'Arve

Gare SNCF

Pierre angulaire de la vallée, bordée par les flots de l'Arve et lovée dans le contrefort des massifs environnants, Bonneville séduit par un cadre de vie attractif ! Si le paysage dresse un décor bucolique, le quotidien n'en est pas moins dynamique. Au cœur du bassin d'emploi de la vallée de l'Arve, profitant du souffle impulsé par le pôle de compétitivité Arve Industries, Bonneville fait figure de véritable poumon économique. L'accessibilité du bassin Genevois, desservi en 30 minutes environ par l'A40 fait également de la commune un emplacement stratégique ! Sa gare, ses nombreux équipements scolaires, culturels et sportifs ajoutent à la qualité de vie d'une commune prisée pour sa faculté à proposer une dynamique urbaine dans l'ambiance conviviale d'une ville à taille humaine.

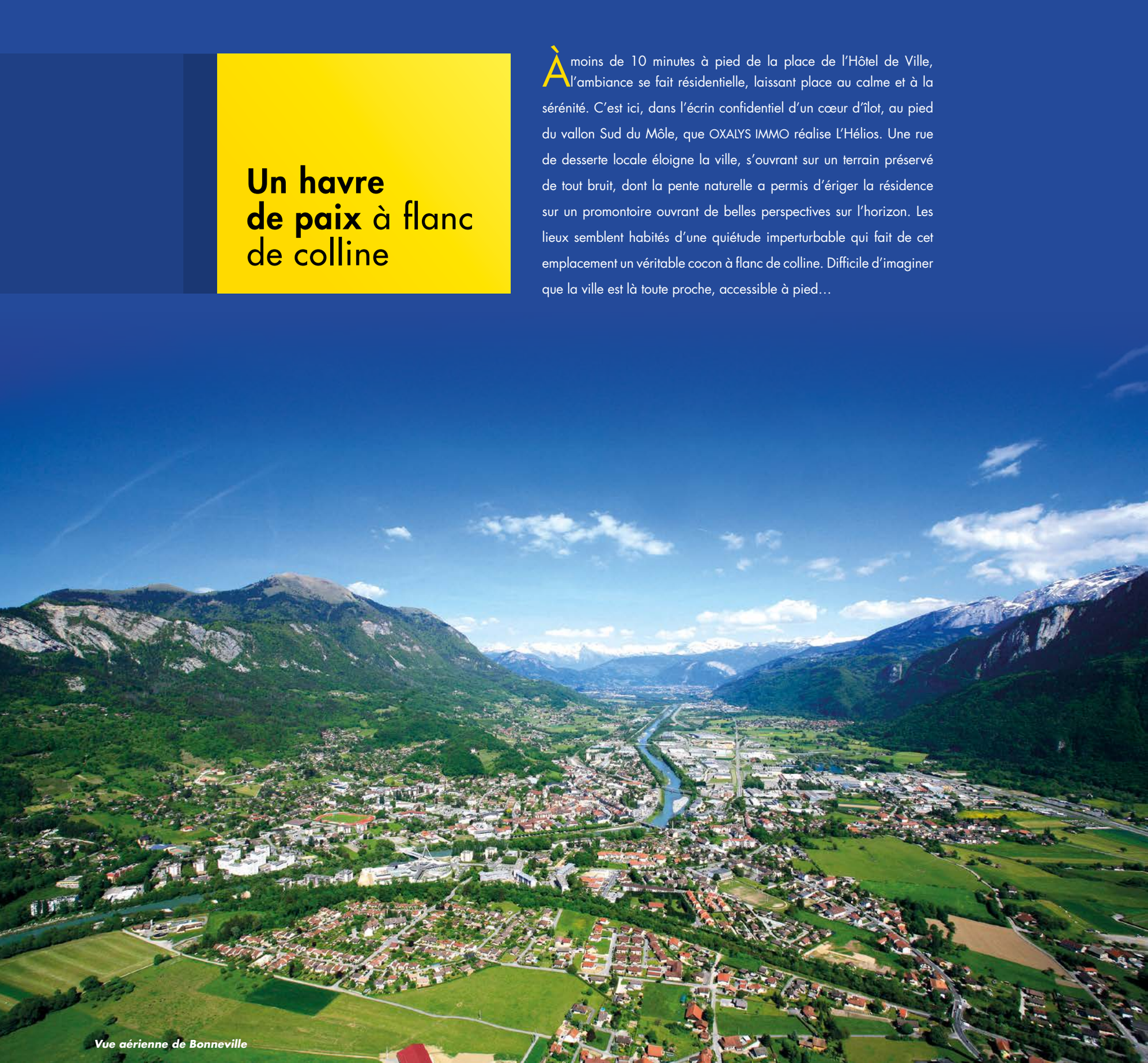
" Le nom de la résidence est inspiré par sa configuration qui suit l'inclinaison naturelle du vallon en direction du Sud pour optimiser l'exposition au soleil. "

Place de l'Hôtel de Ville

Lac de la Motte-Longue à Bonneville

Un havre de paix à flanc de colline

À moins de 10 minutes à pied de la place de l'Hôtel de Ville, l'ambiance se fait résidentielle, laissant place au calme et à la sérénité. C'est ici, dans l'écrin confidentiel d'un cœur d'îlot, au pied du vallon Sud du Môle, que OXALYS IMMO réalise L'Hélios. Une rue de desserte locale éloigne la ville, s'ouvrant sur un terrain préservé de tout bruit, dont la pente naturelle a permis d'ériger la résidence sur un promontoire ouvrant de belles perspectives sur l'horizon. Les lieux semblent habités d'une quiétude imperturbable qui fait de cet emplacement un véritable cocon à flanc de colline. Difficile d'imaginer que la ville est là toute proche, accessible à pied…



Vue aérienne de Bonneville

L'Hélios :

Une résidence de belle facture

L'Hélios s'ouvre plein Sud, avec trois bâtiments articulés autour d'un espace paysager. Coiffées d'une toiture pentue, les façades multiplient les ouvertures, offrant ainsi un rapport inédit sur l'extérieur, à l'image des grandes terrasses à ciel ouvert agencées en cascade. Séquencées par une alternance de couleurs et de matières, les façades accueillent des garde-corps linéaires qui soulignent les volumes et contribuent, avec les claustras et pergolas, à donner du rythme à l'ensemble. Audace contemporaine et respect des traditions ont ici trouvé un juste équilibre, un terrain d'entente sur l'autel de l'immobilier patrimonial.

Un esprit durable

L'impact en émission de gaz carbonique de cette réalisation sera mesuré et réduit tout au long de sa construction. La conception de cet ensemble permettra d'obtenir une faible consommation d'énergie pour les besoins de chauffage mais également de maintenir un bon niveau de confort d'été.

L'HÉLIOS

Du 2 au 5 pièces, L'Hélios livre de beaux appartements à vivre, source d'épanouissement. Des surfaces généreuses, bien agencées et tournées vers la lumière, des prestations de grande qualité… confort et bien-être sont les maîtres mots du quotidien. OXALYS IMMO aborde ici la question du logement sous l'angle du plaisir, une approche où l'exigence de qualité est omniprésente.

LA SIGNATURE OXALYS IMMO…

L'exigence de qualité dans les moindres détails

- Les menuiseries en PVC plaxé gris anthracite soulignent la structure des ouvertures et rythment la façade.
- Dans les chambres, un parquet vous plonge dans une ambiance cosy et chaleureuse.
- Les volets roulants électriques participent à l'élégance de la résidence et offrent une réelle facilité de manipulation augmentée par la centralisation.
- La présence de WC suspendus apporte confort, esthétique et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 5 points et contrôle d'accès par badge.
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable à distance.
- Un ascenseur desservant tous les niveaux dans tous les bâtiments améliore votre confort au quotidien.
- Box en sous-sol fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box, possibilité d'alimentation électrique individuelle (voiture, porte…).

Une vision innovante de l'habitat

Généreusement équipé, chaque appartement, moyennant votre abonnement internet, est désormais connecté. Un système de domotique portant sur la gestion de l'éclairage, la lecture des consommations d'énergie, la gestion du système de chauffage, l'ouverture et la fermeture des volets roulants vous permet de goûter au confort de l'habitat « intelligent » !

- La lecture à distance des consommations énergétiques, vous permet de contrôler et de maîtriser vos dépenses d'énergie. Il devient facile d'ajuster et réduire ses charges de consommation.
- La commande générale et centralisée de l'éclairage en facilite sa gestion. Un départ en vacances ? Neutralisez aisément l'éclairage de toutes les pièces pour vous assurer un départ l'esprit serein.
- Les volets roulants s'ouvrent et se ferment à votre guise. Ouverture le matin au lever du soleil, fermeture le soir à la tombée de la nuit… inutile de faire le tour des pièces, un seul geste suffit !
- Le système de gestion du chauffage permet d'optimiser votre confort en limitant les consommations d'énergie. Un retour anticipé de vacances ? Actionnez votre chauffage quelques heures avant seulement pour apprécier le confort d'un intérieur chaleureux dès votre arrivée !

Personnalisez votre logement

Faites le choix de l'harmonie en sélectionnant l'une des ambiances composées par notre décoratrice. Déclinée sur les prestations de votre appartement, cette ambiance de couleurs créera un univers harmonieux.

- *Carrelage et faïence*
- *Parquet*
- *Couleur des portes intérieures*
- *Couleur des portes de placard*
- *Couleur du mobilier de la salle de bains*
- *Couleur du radiateur sèche serviettes*

L'HÉLIOS

Réalisation

OXALYS IMMO

Maître d'ouvrage délégué
OXALYS IMMO
75 cours Albert Thomas
69447 LYON CEDEX 03

www.oxalys.immo

RÉGION LYONNAISE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS
Membre de la FPI

Architecte
BERNARD COUDERT
2, quai Augagneur
69003 LYON

Notaire
SCP MARTIN
PICOLLET-CAILLAT
220, boulevard des Allobroges
74130 BONNEVILLE

Document non contractuel – Perspective : Gizmo. – Photos : Faucigny Glières Tourisme / Vue aérienne : ectm.fr – RCS Lyon 398 491 662 - 02/18