

BONNEVILLE



Selenis

BONNEVILLE, au pied des montagnes, en bordure de l'Arve



Vue de Bonneville depuis le Môle

Une situation idéale

Au sein d'un important réseau d'échanges, Bonneville constitue un choix d'implantation stratégique. L'excellente accessibilité dont elle profite, grâce à l'autoroute A40 qui met à une trentaine de minutes tout le bassin Genevois, sera bientôt renforcée par l'arrivée du Léman Express qui étendra l'éventail des destinations rapidement accessibles.



Lac de la Motte-Longue à Bonneville

Lovée dans la vallée de l'Arve, Bonneville séduit par un cadre de vie dynamique et attractif dont la toile de fond n'est autre qu'un paysage fait de massifs majestueux. Bordée par les flots de l'Arve, Bonneville étend son rayonnement dans toute la vallée. Au cœur d'un important bassin d'emploi structuré autour de zones d'activités et du pôle de compétitivité Arve Industries, Bonneville attire de nombreux actifs qui trouvent ici le parfait équilibre entre dynamique économique et qualité de vie. Bénéficiant de nombreux équipements sportifs, culturels ou scolaires, la ville accueille en son centre une offre commerciale de proximité, autour de la place où se tient le marché deux fois par semaine. Bonneville entretient ainsi l'image d'une ville village qui a su accueillir et développer un quotidien urbain intense, tout en préservant son âme et son authenticité.

Place de l'Hôtel de Ville



Gare SNCF



Calme et quiétude aux portes de la ville

Entre le sommet d'Andey et les rives de l'Arve votre nouvelle adresse se situe à 5 minutes de la place de l'Hôtel de Ville. Dans l'environnement pavillonnaire d'un secteur résidentiel, Selenis profite ainsi de la juste distance pour conjuguer à la proximité du centre-ville, le privilège d'une adresse au calme. Profiter des atouts de l'un sans renoncer aux avantages de l'autre, c'est tout le charme de cette nouvelle réalisation.



Selenis

Élégance intemporelle

Disposés en L, deux corps de bâtiments de faible hauteur coiffés d'une toiture de tuiles brunes profitent du calme d'une situation en cœur d'îlot. Le choix d'une toiture pentue assure au Selenis une intégration harmonieuse. Associée à un enduit de teinte claire, elle confère à l'ensemble un style d'une élégance intemporelle, dont les façades sont ponctuées de fines structures avec une pose irrégulière qui nuance la verticalité du bâti. Arbres de pleine terre, haies arbustives séparatives et jardins privatifs entourent la résidence et forment un écran végétal qui l'isole de son voisinage.

“ Le nom de la résidence, qui fait référence à Séléné, divinité grecque associée à la lune, est un clin d'œil à la réalisation simultanée par OXALYS IMMO à Bonneville de la résidence L'Hélios qui fait écho au soleil, située en amont du centre-ville au pied du vallon Sud du Môle. ”

**// Selenis répond à tous les modes de vie d'aujourd'hui,
sans compromettre ceux de demain ! //**



OXALYS IMMO
a conçu une large gamme d'appartements du 2 au 5 pièces duplex

A gencements optimisés, séparation des pièces de vie et pièces de nuit, isolation thermique et acoustique, soin des ouvertures, choix des expositions et ensoleillement... tout converge vers l'atteinte d'un confort d'usage durable. De larges baies vitrées prolongées par des loggias, balcons ou jardins privatifs exposent les pièces de vie à la lumière naturelle pour créer un cadre chaleureux.

Si les fondamentaux du confort ont guidé la conception de Selenis, OXALYS IMMO a fait le choix d'une approche différenciée selon les usages. Ainsi, de vastes appartements duplex, dont certains profitent d'un séjour avec double hauteur, offrent le privilège de la modularité avec des volumes spacieux qui multiplient les possibilités d'agencement.



LA SIGNATURE OXALYS IMMO...



L'EXIGENCE DE QUALITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- Les menuiseries en PVC gris anthracite soulignent la structure des ouvertures et rythment la façade.
- Dans les chambres, un parquet vous plonge dans une ambiance cosy et chaleureuse.
- Les volets roulants électriques participent à l'élégance de la résidence et offrent une réelle facilité de manipulation.
- La présence de WC suspendus apporte confort, esthétique et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 5 points.
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable à distance.
- Un ascenseur desservant tous les niveaux améliore votre confort au quotidien.
- Box en sous-sol fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box, possibilité d'alimentation électrique individuelle (voiture, porte...).

Une vision innovante de l'habitat

Généreusement équipé, chaque appartement, moyennant votre abonnement internet, est désormais connecté. Un système de domotique portant sur la gestion de l'éclairage, la lecture des consommations d'énergie, la gestion du système de chauffage, l'ouverture et la fermeture des volets roulants vous permet de goûter au confort de l'habitat « intelligent » !

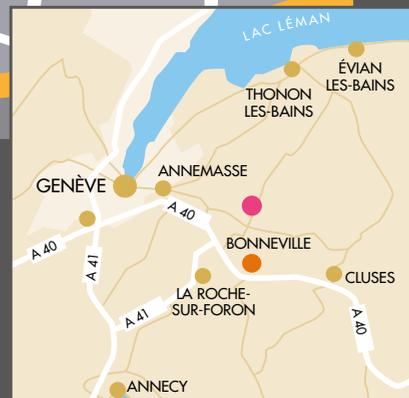
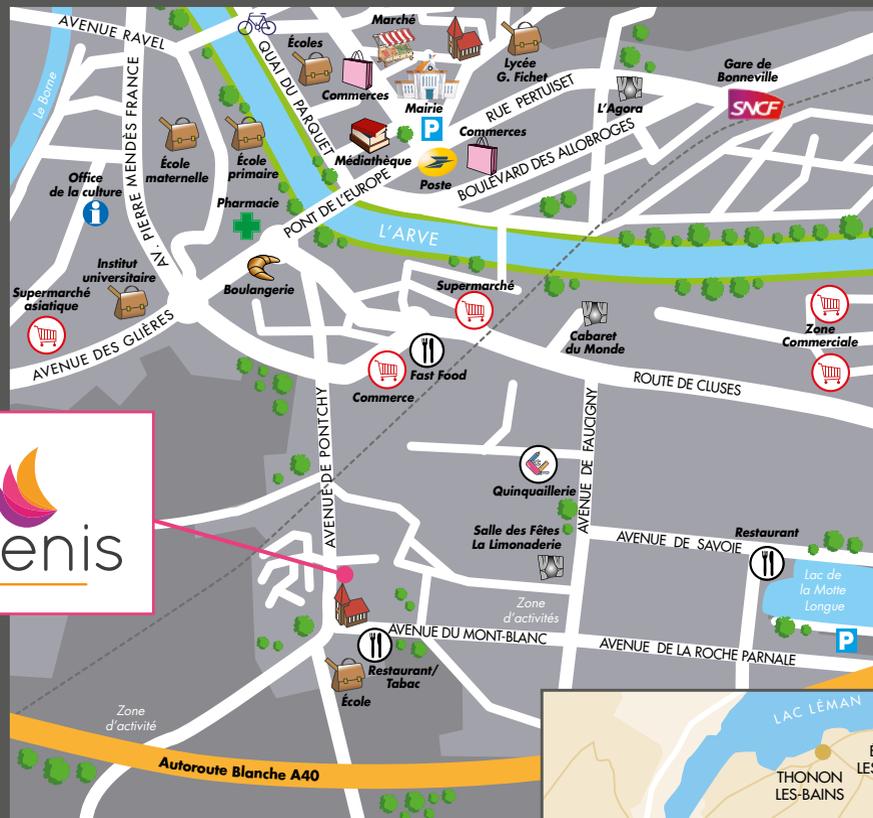
- La lecture à distance des consommations énergétiques, vous permet de contrôler et de maîtriser vos dépenses d'énergie. Il devient facile d'ajuster et réduire ses charges de consommation.
- La commande générale et centralisée de l'éclairage en facilite sa gestion. Un départ en vacances ? Neutralisez aisément l'éclairage de toutes les pièces pour vous assurer un départ l'esprit serein.
- Les volets roulants s'ouvrent et se ferment à votre guise. Ouverture le matin au lever du soleil, fermeture le soir à la tombée de la nuit... inutile de faire le tour des pièces, un seul geste suffit !
- Le système de gestion du chauffage permet d'optimiser votre confort en limitant les consommations d'énergie. Un retour anticipé de vacances ? Actionnez votre chauffage quelques heures avant seulement pour apprécier le confort d'un intérieur chaleureux dès votre arrivée !



Personnalisez votre logement

Faites le choix de l'harmonie en sélectionnant l'une des ambiances composées par notre décoratrice. Déclinée sur les prestations de votre appartement, cette ambiance de couleurs créera un univers harmonieux.

- Carrelage et faïence
- Parquet
- Couleur des portes intérieures
- Couleur du mobilier de la salle de bains



Réalisation

OXALYS **IMMO**

Architectes
FORMIDABLE ARCHITECTES
2, rue Cuvier 69006 LYON

MDR ARCHITECTES
2, rue de la Claire
69009 LYON

Maître d'ouvrage délégué
OXALYS IMMO
75 cours Albert Thomas
69447 LYON CEDEX 03

www.oxalys.immo



Membre
de la FPI

Notaire
SCP MARTIN
PICOLLET-CAILLAT
220, boulevard des Allobroges
74130 BONNEVILLE