

SAINT-ROMAIN



E N - G A L

Les
Reflots

BIEN-ÊTRE ET TRANQUILLITÉ AU FIL DE L'EAU

Idéalement situé dans l'aire urbaine de Vienne, laissez-vous séduire par le quotidien que vous offre Saint-Romain-en-Gal. Au pied du Parc Naturel Régional du Pilat, la commune joue un véritable rôle de passerelle entre paysages urbains et environnement naturel de qualité. À l'ouest, un paysage rural où les champs s'étendent à perte de vue, à l'est, une vie citadine rythme les rues de Saint-Romain-en-Gal et Vienne.

Un vent frais de convivialité balaye les rues de Saint-Romain-en-Gal, vous donnant l'illusion d'un esprit village. Restant à taille humaine, la commune vous offre tous les avantages nécessaires pour une vie de famille épanouie, calme et paisible. Laissez-vous surprendre par le confort d'un village où commerces et autres commodités sont tous à votre portée.



Musée Gallo-Romain



Piscine intercommunale

LA DYNAMIQUE DE VIENNE EN TOILE DE FOND

Faisant front à la ville de Vienne, toutes deux séparées par le Rhône, un seul pont est à franchir pour accéder à la vie dynamique qu'offre cette dernière, à seulement une dizaine de minutes à pied. Grâce à son réseau L'va qui dessert la ville et son agglomération, vous pourrez vous déplacer dans la région sans difficulté.



Saint-Romain-en-Gal

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT

Dans le prolongement du centre, votre résidence vous offre une vie de famille tranquille et chaleureuse sans pour autant vous éloigner des activités citadines. De très nombreux commerces se situent à deux pas de votre porte : pôle médical, supermarché, opticien, pharmacie, fleuriste, et bien d'autres, formant ensemble un quartier accueillant.

Dans un rayon d'un kilomètre, retrouvez : infrastructures scolaires (collège Thérésien Cadet, lycée Ella Fitzgerald, institution Robin), bibliothèque, gymnase, piscine et halle sportive tout autour de vous. Autant de structures mises à votre disposition pour rythmer votre vie familiale.

La proximité avec la gare routière ainsi que la gare de Vienne à quelques minutes vous permet de vous déplacer dans toute la région. De plus, une ligne de bus « Zone 57 » traverse Saint-Romain-en-Gal, desservant également Chasse-sur-Rhône et Vienne.



Passerelle de Sainte-Colombe



LES REFLETS

Votre résidence, située rue des Thermes à l'est de la ville, est composée de trois volumes principaux disposés harmonieusement autour d'un cœur d'îlot végétalisé. Abritée d'une toiture traditionnelle en tuile, elle s'intègre parfaitement dans son quartier en proposant un ensemble architectural entre tradition et modernité.

Les Reflets s'élèvent sur 3 étages couronnés d'un attique. Dans une architecture contemporaine au design clair et épuré, la façade s'habille dans des nuances de gris accompagnées de persiennes blanc perle et de garde-corps en verre dépoli pour un ensemble élégant et fonctionnel.

Multipliant les orientations et les ouvertures vers l'extérieur, la résidence apporte à ses appartements une luminosité optimale. Balcons, terrasses ou jardins privés : chaque logement dispose de son espace extérieur. Les appartements du 2 au 5 pièces ont tous été pensés dans le but de vous offrir des espaces de vie fonctionnels, à l'agencement optimisé et aux prestations de qualité.



« La résidence Les Reflets tient son nom des vestiges des thermes romains du Palais du Miroir situés à proximité. Célèbre dans sa région, il est aujourd'hui classé au titre des Monuments Historiques. Les Reflets font également référence au dialogue que la résidence entretient avec les eaux du Rhône. »





UNE VISION INNOVANTE DE L'HABITAT

Généreusement équipés, la plupart des appartements*, moyennant votre abonnement internet, sont désormais connectés. Un système de domotique portant sur la gestion de l'éclairage, la lecture des consommations d'énergie, la gestion du système de chauffage, l'ouverture et la fermeture des volets roulants, vous permet de goûter au confort de l'habitat « intelligent » !

- **La lecture des consommations énergétiques** vous permet de contrôler et de maîtriser vos dépenses d'énergie. Il devient facile d'ajuster et réduire ses charges de consommation.
- **La commande générale et centralisée de l'éclairage** en facilite sa gestion. Un départ en vacances ? Neutralisez aisément l'éclairage de toutes les pièces pour vous assurer un départ l'esprit serein.
- **Les volets roulants et/ou brise-soleil à lames orientables** s'ouvrent et se ferment à votre guise. Ouverture le matin au lever du soleil, fermeture le soir à la tombée de la nuit... inutile de faire le tour des pièces, un seul geste suffit !
- **Le système de gestion du chauffage** permet d'optimiser votre confort en limitant les consommations d'énergie. Un retour anticipé de vacances ? Actionnez votre chauffage seulement quelques heures avant pour apprécier le confort d'un intérieur chaleureux dès votre arrivée !

* Système domotique présent dans les bâtiments A et B et en option dans le bâtiment C.

L'EXIGENCE DE QUALITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- Les volets roulants électriques ou brise-soleil à lames orientables participent à l'élégance de la résidence et offrent une réelle facilité de manipulation.
- Carrelage grès cérame 45x45cm dans les pièces de vie, pour la facilité d'entretien et la pérennité dans le temps.
- La présence de WC suspendus apporte confort, esthétique et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 5 points.
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable à distance.
- Un ascenseur dans chaque bâtiment améliore votre confort au quotidien.
- Box fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur, possibilité d'alimentation électrique individuelle.



Personnalisez votre logement

Faites le choix de l'harmonie en sélectionnant l'une des ambiances composées par notre décoratrice. Déclinée sur les prestations de votre appartement, cette ambiance de couleurs créera un univers harmonieux.

- Carrelage et faïence
- Parquet
- Couleur des portes de placard
- Couleur du mobilier de la salle de bains
- Couleur du radiateur sèche serviettes

