

REIGNIER



ÉSERY

OXALIS 



OXALIS : L'ÉLÉGANCE AU NATUREL

OXALYS IMMO dévoile une réalisation au style contemporain, dont l'architecture assure une intégration respectueuse de l'esprit du lieu. Cet ensemble résidentiel se compose de 3 bâtiments disposés de façon quasi linéaire. Un léger décalage séquence ainsi trois unités de faible hauteur, coiffées d'un attique dont la toiture à deux pans permet un dialogue harmonieux avec les pavillons voisins. OXALIS fait naturellement la part belle au végétal. Des jardins privés, pour la plupart plantés d'arbres, séparés par des haies arbustives fournies, ceignent la résidence.

En façade, les teintes et les matériaux se mélangent et s'accordent pour donner du corps aux volumes. Bien dans son temps et bien dans son environnement, OXALIS s'inscrit dans l'esprit de la commune : cossue, chic et intemporelle. Entre modernité et tradition, audace et sobriété, OXALYS IMMO livre une réalisation dont l'esthétique architecturale et la qualité de conception portent une valeur patrimoniale certaine.



QUIÉTUDE ET SÉRÉNITÉ AUX PORTES DU BASSIN LÉMANIQUE

Reignier-Ésery vous offre un cadre de vie privilégié, dans l'un des territoires les plus actifs de la région. Située à 15 kilomètres, Genève et ses communes limitrophes, dressent en toile de fond un effervescent bassin d'emploi, dont l'accessibilité ne cesse de s'améliorer avec la desserte rapide du Léman Express (CEVA) depuis la gare de Reignier.

Reignier-Ésery trouve sa place au milieu de paysages naturels vallonnés. Ils forment un écrin, un cadre bucolique, théâtre quotidien d'une ville animée par son cœur commerçant, par ses établissements scolaires, par ses équipements et infrastructures de qualité... mais aussi et surtout par ses habitants, qui ont trouvé ici une ville chaleureuse et conviviale. Seul, en famille, avec ou sans enfants, vous profiterez ici d'une qualité de vie inédite.



La Grande Rue



Statue Séquoia



Maison intercommunale

LE MEILLEUR DE LA VILLE À PORTÉE DE MAIN

Si l'on vient à Reignier-Ésery profiter du calme d'une commune résidentielle, OXALYS IMMO a sélectionné pour vous l'adresse idéale. À l'orée des grands espaces qui bordent la commune, OXALIS vient s'intégrer dans un secteur à dominance pavillonnaire. Alors qu'autour de vous règnent calme et quiétude, la présence d'une école élémentaire à 650m de chez vous, facilitera le quotidien des jeunes parents. Non loin de là, le cœur de ville vous tend les bras. Quelques minutes de marche vous mèneront jusqu'à la Grande Rue où, depuis la Poste, un univers commerçant s'ouvre à vous. OXALIS concrétise ainsi la promesse d'une adresse dont on apprécie la quiétude sans renoncer aux avantages de la ville.



La mairie


OXALIS


650 m - 8 minutes à pied
ÉCOLE MATERNELLE
LA ROSE DES VENTS


1 km - 10 minutes à pied
MAIRIE ET GRANDE RUE
(CENTRE COMMERCANT)


1,3 km - 15 minutes à pied
HÔPITAL DE REIGNIER


1,5 km - 20 minutes à pied
COLLÈGE, GYMNASE, MJC
ÉCOLE PRIMAIRE LE MOLAN


LYCÉE PROFESSIONNEL
D'ENSEIGNEMENT RURAL
JEANNE ANTIDE
CARREFOUR MARKET


2,4 km - 4 minutes en voiture
GARE
DE REIGNIER

“ 4^{ème} résidence à porter la signature OXALYS IMMO à Reignier-Ésery, OXALIS est un clin d’œil au trèfle à 4 feuilles, porteur d’une promesse de bonheur. ”



UNE CONCEPTION INTELLIGENTE QUI OPTIMISE L'ESPACE

OXALYS varie les styles avec des appartements qui répondent à toutes les attentes et tous les modes de vie. OXALYS IMMO réussit notamment le pari audacieux de proposer de grandes surfaces familiales dans un ensemble résidentiel à la hauteur contenue en imaginant des duplex inversés. Chambres au premier niveau, ensemble séjour cuisine à l'étage, ces volumes peu consommateurs de m² permettent de profiter au mieux de l'espace extérieur disponible au dernier niveau et d'ouvrir d'agréables perspectives depuis les pièces de vie. Ces duplex complètent une offre d'appartements spacieux et agencés avec soins.

Jardins largement dimensionnés en rez-de-chaussée ou terrasses en étages, toutes les surfaces profitent de généreux espaces qui prolongent les pièces de vie. La présence de grandes baies vitrées permet de profiter des bienfaits d'un éclairage naturel, cosy et chaleureux, dont les vertus thermiques ajoutent au confort d'usage. Intérieur, extérieur, pièces de vie ou pièces de nuit, le confort est partout, notamment matérialisé par une sélection de prestations qualitatives et de matériaux nobles.

LA SIGNATURE OXALYS IMMO...

L'EXIGENCE DE QUALITÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

- Les menuiseries en PVC plaxées gris anthracite soulignent la structure des ouvertures et rythment la façade.
- Dans les chambres, des lames stratifiées vous plongent dans une ambiance cosy.
- Les volets roulants électriques participent à l'élégance de la résidence et offrent une réelle facilité de manipulation.
- La présence de WC suspendus apporte confort, esthétique et facilité d'entretien.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 5 points.
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière modulante équipée d'une sonde de température intérieure, programmable.
- Box en sous-sol fermés par une porte basculante métallique, avec éclairage sur détecteur dans chaque box.



UNE VISION INNOVANTE DE L'HABITAT

Généreusement équipés, les appartements finition smart*, moyennant un abonnement internet, sont désormais connectés. Un système de domotique portant sur la gestion de l'éclairage, la lecture des consommations d'énergie, la gestion du système de chauffage, l'ouverture et la fermeture des volets roulants vous permet de goûter au confort de l'habitat « intelligent » !

- **La lecture à distance des consommations énergétiques** vous permet de contrôler et de maîtriser vos dépenses d'énergie. Il devient facile d'ajuster et réduire ses charges de consommation.
- **La commande générale et centralisée de l'éclairage** en facilite sa gestion. Un départ en vacances? Neutralisez aisément l'éclairage de toutes les pièces pour vous assurer un départ l'esprit serein.
- **Les volets roulants** s'ouvrent et se ferment à votre guise. Ouverture le matin au lever du soleil, fermeture le soir à la tombée de la nuit... inutile de faire le tour des pièces, un seul geste suffit!
- **Le système de gestion du chauffage** permet d'optimiser votre confort en limitant les consommations d'énergie. Un retour anticipé de vacances? Actionnez votre chauffage quelques heures avant seulement pour apprécier le confort d'un intérieur chaleureux dès votre arrivée!

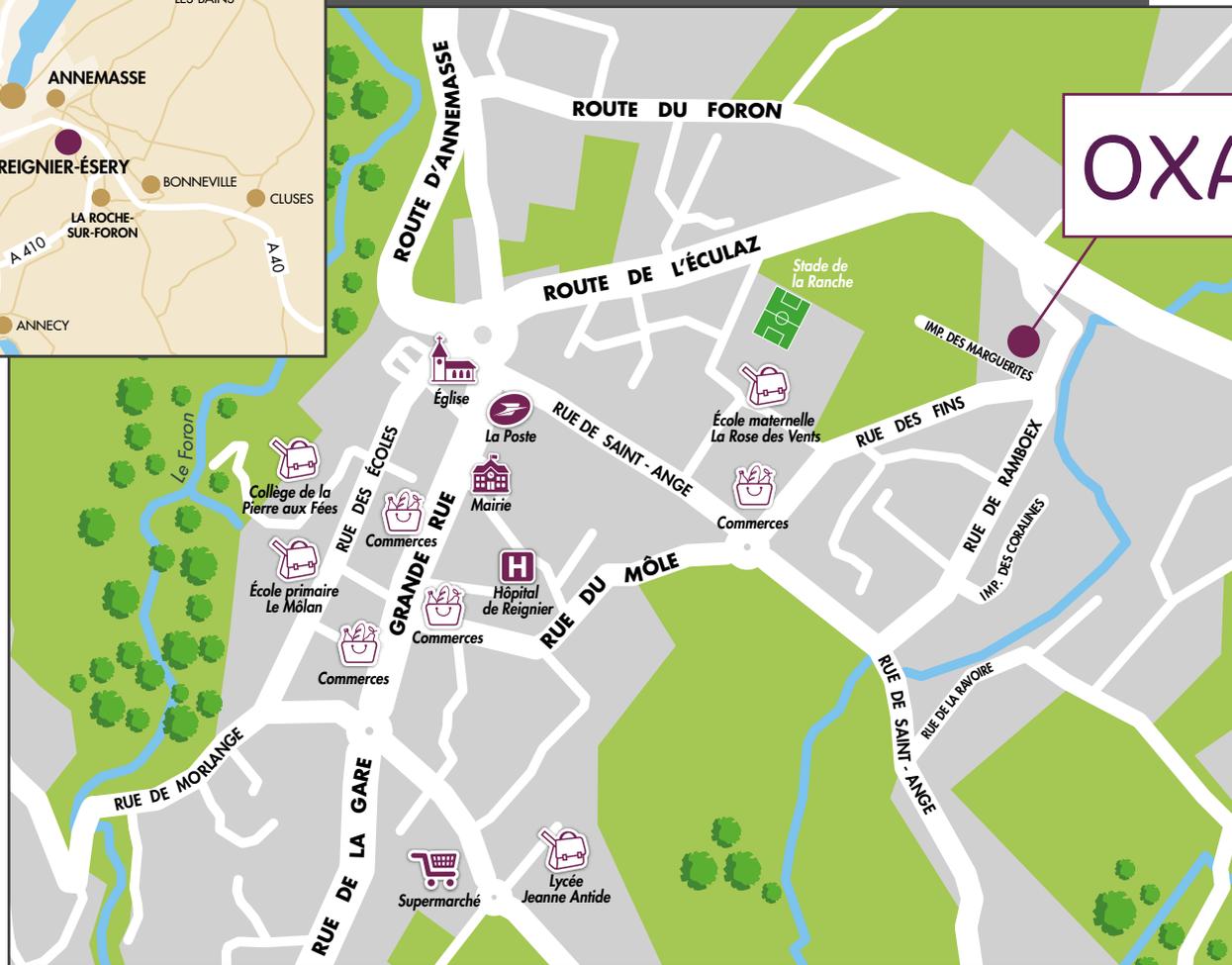
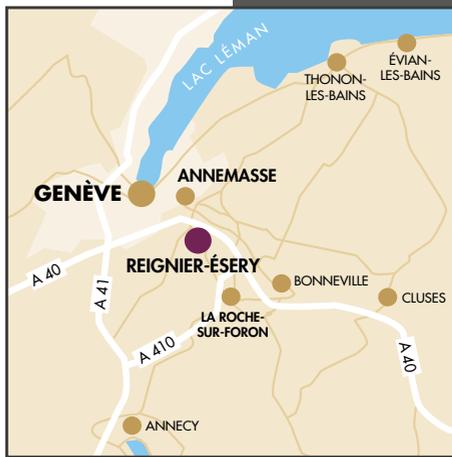


Personnalisez votre logement

Faites le choix de l'harmonie en sélectionnant une ambiance proposée par un architecte d'intérieur. Déclinée sur les prestations de votre appartement, cette ambiance de couleurs créera un univers harmonieux.

- Carrelage et faïence
- Parquet
- Couleur des portes de placard
- Couleur du mobilier de la salle de bains
- Couleur du radiateur sèche-serviettes

* Finition smart en option



RÉALISATION & MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

OXALYS **IMMO**

OXALYS IMMO
75 cours Albert Thomas
69447 LYON CEDEX 03

www.oxalys.immo
contact@oxalys.immo