

TRÉVOUX



Une douceur de vivre privilégiée  
au cœur d'une commune au charme unique

# TRÉVOUX, L'ART DE VIVRE AU NATUREL



Les balades des berges de Saône

Lovée sur la rive gauche de la Saône, Trévoux propose un cadre de vie authentique, préservé de l'effervescence des grandes villes pourtant si proches. Idéalement située à 25 km\* au nord de Lyon et à seulement 10 km\* de Villefranche-sur-Saône, elle offre une véritable douceur de vivre des plus prisées. Grâce au projet de BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) en cours d'étude, il sera même possible de rejoindre directement le centre-ville de Lyon en moins d'une heure d'ici 2026 !

Ville centrale de la communauté de communes Dombes Saône Vallée, elle profite du véritable dynamisme économique de cette dernière, accueillant notamment le parc d'activités de Trévoux et sa cinquantaine d'entreprises. Avec son quatorze de labels, « Plus beau détour de France », « Station verte », « Ville fleurie » et « Pays d'art et d'histoire », Trévoux a su démontrer à tous les niveaux sa qualité de vie unique. Soignant son décor et riche d'un patrimoine architectural et naturel, Trévoux vous invite ainsi à flâner dans ses ruelles, le long des berges ou à vous prélasser dans ses parcs et jardins.



La Mairie



Le patrimoine architectural de Trévoux



## Une adresse centrale, pour tout faire à pied

À deux pas des bords de Saône, dans le prolongement du centre-ville, votre résidence se révèle idéale à moins de 10 min\* à pied des commerces, services et infrastructures scolaires et culturelles.



À 200 m\* (3min\* à pied)  
de la balade du chemin de Halage  
et des bords de Saône



À 250 m\* (3min\* à pied)  
du cinéma La Passerelle



À 400 m\* (6 min\* à pied)  
de la Grande Rue et de  
ses commerces et services



À 500 m\* (9 min\* à pied)  
du Groupe Scolaire de Béluizon  
et du Collège Jean Moulin



À 600 m\* (9 min\* à pied)  
de la Mairie de Trévoux  
et du centre-ville

## Trévoux, ville d'histoire

Trévoux, héritière du majestueux titre de capitale de la principauté des Dombes a su conserver ce patrimoine historique. Ayant accueilli la souveraine Anne Marie Louise d'Orléans surnommée la Grande Mademoiselle et son successeur le Duc du Maine, la commune est aujourd'hui gardienne de ces vestiges.



## EN HARMONIE AVEC L'ARCHITECTURE TRÉVOLTIENNE

Entre l'avenue du docteur Bollet et la rue de la Tréfilerie, Trivium trouve aisément sa place pour cultiver une nouvelle vision de la vie en centre-ville. Dans un style architectural résolument moderne, deux bâtiments de faible hauteur s'imprègnent avec élégance des codes architecturaux de Trévoux. Toiture de tuiles en terre cuite et soubassement en pierres garantissent le charme typique trévoltien à votre résidence. Agrémentées de persiennes en bois bleu gris, les façades s'habillent d'authenticité et de cachet. Un cœur d'îlot végétalisé apporte la fraîcheur de la nature en été et la beauté d'un défilé de couleurs au fil des saisons.

“ Le nom de Trévoux provient du terme latin « Trivium » signifiant « trois voltes » faisant référence aux méandres de la Saône. Aujourd’hui, la résidence porte fièrement ce nom, témoin de la riche histoire de cette commune emblématique. ”



## DES APPARTEMENTS PROPICES AU BIEN-ÊTRE

Découvrez des appartements déclinés du studio au 5 pièces au confort optimal. Proposant des espaces de vie lumineux, fonctionnels et dotés de prestations de qualité, les intérieurs ont été pensés pour répondre à toutes les exigences de bien-être.

D'agréables balcons et de généreuses terrasses prolongent votre intérieur pour vous faire bénéficier d'une pièce de vie supplémentaire, idéale pour les beaux jours. Aux derniers étages quelques terrasses engazonnées prennent place dans l'esprit de jardins sur le toit, véritable privilège en centre-ville.





## Des prestations soignées dans les moindres détails

- Porte d'entrée 5 points
- Carrelage 60 x 60 cm dans séjour/cuisine/dégagement
- Parquet stratifié dans les chambres
- Menuiserie PVC plaxé
- WC suspendus
- Garages fermés en sous-sol

## UNE VISION INNOVANTE DE L'HABITAT : Découvrez notre finition smart\*\*.

Un système de domotique qui vous permet de goûter au confort de l'habitat "intelligent" !



Lecture à distance des consommations énergétiques



Commande générale et centralisée de l'éclairage



Contrôle des volets roulants électriques



Gestion du système de chauffage et maîtrise d'énergie

## LA SIGNATURE OXALYS IMMO...

### Nos valeurs :

- **L'exigence de la qualité** : le choix de nos adresses et le soin de l'architecture font l'objet d'une attention toute particulière pour des réalisations à forte valeur patrimoniale.
- **Une équipe pluridisciplinaire** qui vous accompagne du début à la fin de votre projet immobilier.
- **Des projets respectueux de notre environnement** qui intègrent les enjeux du développement durable.



RÉALISATION & MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

**OXALYS** **i**MMO



[www.oxalys.immo](http://www.oxalys.immo) | 04 72 36 88 88 | [contact@oxalys.immo](mailto:contact@oxalys.immo)

OXALYS IMMO - 75, cours Albert Thomas - 69003 Lyon