

A decorative graphic on the left side of the page consisting of several stylized, elongated leaf shapes in a light beige color, arranged in a fan-like pattern.

EVASION

Pratz-sur-Orly

Votre rendez-vous montagne au fil des saisons

À PRAZ-SUR-ARLY, charme envoûtant, en toutes saisons !

À seulement 5 km* de Megève au cœur de la région naturelle du Pays du Mont-Blanc, blotti entre le Crêt-du-Midi et le Mont du Villard, Praz-sur-Arly est un village à part dans le val d'Arly. Rattaché à Megève jusqu'en 1869, il s'appelait encore Praz-de-Megève en 1907, témoignage de son lien intime avec l'iconique station de ski dont le domaine EVASION Mont-Blanc n'est qu'à 8 minutes* en voiture. Célèbre pour avoir accueilli en 1950 la première classe de neige en France, le village de Praz-sur-Arly fait figure de pionnier en matière de tourisme hivernal.

Des 6 villages-stations qui composent le domaine de l'Espace Diamant, Praz-sur-Arly est sans aucun doute celui qui a su conjuguer le mieux son charme d'antan avec son développement économique. Sur ses 192 kilomètres de pistes balisées, petits et grands trouvent ici de quoi combler leurs besoins d'évasion. Théâtre d'un meeting international de vol en montgolfières depuis 1990, ce village de charme réserve bien des surprises.

À l'été 2023, à seulement 400 mètres* de la résidence, la construction d'une nouvelle base de loisirs viendra compléter les nombreuses autres activités qu'offrent Praz-sur-Arly (Randonnées, VTT, escalade...).

PRAZ-SUR-ARLY, bewitching charm throughout the seasons!

At only 5 km* from Megève, at the heart of the Pays de Mont Blanc in the French Alps, nestled between the Crêt-du-Midi and the Mont du Villard, Praz-sur-Arly is a detached village in the Val d'Arly, formerly attached to Megève until 1869, it was still called Praz-de-Megève in 1907, a witness to its close ties with the iconic EVASION Mont- Blanc ski resort at only 8 minutes by car. Renown for having hosted the first ski school in France in 1950, Praz-sur-Arly is a model and pioneer in winter tourism.

Of the 6 village-resorts that make up the Espace Diamant ski domain, Praz-sur-Arly is undoubtedly the one that has best combined its charm of yesteryear with its economic development. On the 192 kilometres of marked trails, all ages will find activities to meet their outdoor needs. The centre point of an international hot air balloon meeting since 1990, this charming village has many surprises in store.

In the summer of 2023, at only 400 meters* from the residence, a new leisure centre is being built to complete the already lengthy list of outdoor activities on offer (hiking, mountain-bike, rock climbing etc.).



À deux pas de la résidence EVASION

Close to the EVASION condominium

Ambiance familiale dans un décor préservé

À seulement 500 mètres* du cœur de village, où se côtoient commerces , restaurants et services de proximité, **EVASION** a hérité d'un emplacement idéal au bord de l'Arly.

Depuis chez vous, il est facile d'emprunter le télésiège qui permet de gagner le sommet du Crêt-du-Midi culminant à 1890 mètres d'altitude. En fin de journée, autorisez-vous un crochet par les terrasses animées du centre avant de dîner bien au chaud à l'une des nombreuses tables à la cuisine réconfortante.

En été, le marché du mercredi est le rendez-vous idéal pour découvrir les produits locaux provenant des nombreuses fermes Pralines encore en activité. La facilité du quotidien tient également en la présence, à proximité immédiate de votre résidence, d'un supermarché et d'une épicerie bio.

Family atmosphere in a natural protected setting

Just 500 meters* from the heart of the village, where food shops, restaurants and local services rub shoulders, the EVASION condominium has inherited an ideal location on the banks of the Arly River.

From your residence you can easily reach the chairlift that takes you to the summit of Crêt-du-Midi at 1890 meters altitude. At the end of the day, allow yourself a detour to the lively terraces of the centre before enjoying a warm dinner in one of the many tables with local heart-warming cuisine.

In the summer, the Wednesday market is the ideal meeting place to discover local products from the many Pralines farms still in operation. Everyday living is also made easier as you are, in the immediate vicinity of a supermarket and an organic products grocery store.

À proximité immédiate*



Supermarché et épicerie

Supermarket and groceries

À 250m*



Arrêt de bus « Les Rafforts »
(ligne Y83 vers Megève ou la gare SNCF de Sallanches)

Bus stop «Les Rafforts»
(line Y83 to Megève or the SNCF station of Sallanches)

À 500m*



Cœur de village

Village's center

À 700m*



Place de la Mairie
(marché à ciel ouvert)

Town Hall Square (open market)

À 1km*



Télésiège du Crêt-du-Midi

Chair lift from the Crêt-du-Midi

À 5 km*



Megève

Megève

EVASION

La promesse d'un nom...

« La montagne nous offre le décor, à nous d'inventer l'histoire qui va avec ! ».

Empruntés à l'alpiniste Nicolas Helmbacher, ces mots prennent ici tout leur sens. Bien plus qu'une simple résidence, **EVASION** c'est avant tout un état d'esprit où l'humain et la nature sont en symbiose.

Habiter ici, c'est écrire une nouvelle page de sa vie aux premières loges du spectacle saisissant qu'offre le val d'Arly. Une authentique invitation au voyage sans bouger de chez soi.

EVASION

The promise of a recognised name...

« The mountain provides us with the surroundings, it's up to us to invent the tale to go with it! ».

Borrowed from mountaineer Nicolas Helmbacher, these words take on their full meaning here. Much more than a simple residence, EVASION condominium is above all a state of mind where humans and nature are in symbiosis. Living here means writing a new page of your life in the front row of the outstanding scenery that the Val d'Arly has to offer. An authentic invitation to travel and explore without leaving the comfort of your own home.



L'architecte en parle

" Le programme **EVASION** s'inscrit au cœur de la vallée de Megève dans un environnement de montagnes et de torrents qui révèle une identité architecturale locale affirmée et chaleureuse.

Le projet s'est largement inspiré du langage vernaculaire qui fait l'authenticité de son territoire. À travers le choix de matériaux nobles, de formes pures et dans l'organisation de ces éléments, c'est avant tout avec la volonté de s'intégrer avec justesse que l'architecte a dessiné ces deux édifices de manière indépendante.

Orientés afin de profiter d'un panorama exceptionnel, l'identité volontairement singulière de ces bâtis illustre le croquis d'intention de deux amis assis au bord du Praz en profitant de la vue. "

The architect is talking about it

«The Evasion program is located in the heart of the Megève valley in an environment of mountains and rivers that reveals a strong and warm local architectural identity.

The project was largely inspired by the vernacular language that makes the authenticity of its territory. In choosing 'noble' materials, pure natural shapes and in the organisation of these elements, it is above all with the willingness to integrate all of these elements accurately that the architect designed these two buildings independently.

Located to take full advantage of an exceptional panorama, the deliberately singular identity of these buildings illustrates the intentional sketch of two friends sitting on the edge of Le Praz River enjoying the scenery».



EVASION

Au sommet du bien-être

Inspirée du style traditionnel des chalets d'alpage, la résidence **EVASION** s'intègre avec justesse dans son environnement.

Avec ses façades recouvertes d'enduits talochés aux teintes naturelles, ses bardages en bois massifs et ses toitures à 2 pans, **EVASION** symbolise avec élégance l'art de vivre à la montagne.

Bénéficiant d'orientations avantageuses, en grande partie tournées vers le sud, **EVASION** profite d'un ensoleillement particulièrement généreux, gage d'un confort thermique optimal en hiver comme en été.

" Épicéas, sapins, frênes, hêtres... La résidence est plongée dans un écrin forestier. "

EVASION

At the peak of well-being

Inspired by the traditional style of alpine chalets, the EVASION condominium blends seamlessly into its surroundings. With its facades covered with floated coatings in natural colours, solid wood cladding and 2-sided roofs, the EVASION condominium elegantly symbolises the art of good living in mountain surroundings. Benefiting from exceptional orientation, largely facing south, the EVASION condominium benefits from particularly generous amounts of sunshine, guaranteeing optimal thermal comfort throughout the year.

«Spruce, fir, ash, beech... The residence is surrounded by a plush forest».



CÔTÉ INTÉRIEUR, atmosphère cocooning et feutrée

Avec seulement 33 appartements premium du studio au 5 pièces, **EVASION** fait la part belle à l'exclusivité. Dès le rez-de-chaussée, un hall d'entrée à la décoration soignée vous accueille de la plus belle des manières.

Fonctionnels et agencés de manière contemporaine, avec une cuisine à l'américaine comme pièce centrale, tous les appartements dévoilent des espaces ouverts et lumineux. Séjours conviviaux, chambres intimistes, salles d'eau propices au bien-être et à la détente... Les pièces de vie suivent un plan harmonieux où la tranquillité de chacun est respectée. Dotés d'un dressing ou d'une chambre cabine, certains appartements profitent d'aménagements inédits qui accentuent davantage votre confort.

Prolongés par une terrasse en rez-de-chaussée ou par un balcon allant jusqu'à 25 m², tous les appartements s'ouvrent sur le grand air, avec en toile de fond le Beaufortain et la chaîne des Aravis.

INDOORS, a cocooning and cosy atmosphere

With only 33 premium apartments ranging from studios to 5-bedroom apartments, the EVASION condominium has pride of place in exclusivity. From the ground floor, a neatly decorated entrance hall welcomes you in the most delightful way.

Functional and arranged in a contemporary style, with an open kitchen as the central room, all the apartments reveal open, clear, and well-lit rooms. Welcoming living rooms, intimate bedrooms, quiet bathrooms, all providing the highest standards of comfort. The living quarters follow a harmonious design where everyone's space and peace is respected. Fitted with a dressing room or a cabin bedroom, some apartments benefit from new layouts that further enhance your comfort.

Extended by a terrace on the ground floor or a balcony of up to 25 m², all of the apartments lead to the open air with the Beaufortain and the Aravis mountain range in the background.



CHEZ VOUS, le confort se savoure à chaque instant...

*AT HOME, comfort
is a permanent pleasure...*

Le confort du neuf

Faire le choix du neuf, c'est avant tout vous offrir une qualité de vie ancrée dans la durée et dans les nouveaux modes d'habiter.

Respectant les exigences fixées par la RE 2020, qui vise à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments neufs, votre nouvelle résidence EVASION est placée sous le signe du bien-être.

The comfort of a new dwelling

When you choose a new home, our aim is above to offer you living standards anchored in the long term with new ways of living. Complying with Regulation Standards RE 2020 to reduce the environmental footprint of new buildings, your new EVASION residence gives you the satisfaction of modern standards with peace of mind.



Le confort thermique

Grâce à une chaudière collective au bois et un chauffage de base permettant de maintenir une température minimum l'hiver pour tous les appartements même en cas d'absence, vous bénéficiez d'un confort thermique optimal.

Vous profitez d'intérieurs tempérés en toutes saisons et d'une montée en température rapide lors de vos venues. Écologique et économique, ce système est un véritable plus pour votre investissement.

Thermal comfort

With a collective wood-fired boiler located in the basement, your apartment benefits from a constant source of heat with a 'minimum heat' detector even during your periods of absence... The promise of temperate interiors throughout the seasons, and a fast rise in temperature upon arrival. Ecological and economical, this system is a real benefit to your investment.

Le confort du bois

Matériaux noble et sensitif, incontournable de l'esprit montagne, le bois s'invite dans votre intérieur. Habillant un pan de mur toute hauteur dans les séjours, présent également sur un mur dans une chambre où il se trouve prolongé d'un parquet contrecollé, le bois insuffle une ambiance cosy et chaleureuse.

The comfort of wood

Being a 'noble' and sensitive material, wood is an essential part of the mountain spirit, it welcomes you and invites you within. Full height wood panelling in the living quarters and one wood panelled wall in the bedroom melting gently into the parquet floors provides a warm and cosy setting.



Le confort d'agréments fonctionnels

Tout a été pensé pour votre confort. Au rez-de-chaussée de chaque immeuble, des casiers à ski vous offrent une solution pratique pour entreposer votre matériel, facilitant vos allées et venues en direction des pistes.

De la même manière, chaque logement bénéficie d'une cave, proposant ainsi des possibilités de rangement complémentaires.

Enfin chaque appartement dispose d'une ou plusieurs places de stationnement en sous-sol, permettant de protéger votre véhicule des grands froids et vous laissant libre d'en disposer aisément.

The pleasure of functional amenities

Everything has been thought out for your comfort. Ski lockers on the ground floor of each building provide practical storage solutions for your equipment making access to the resort much easier.

Each apartment has a cellar/storage room for additional storage.

Finally, each apartment has one or several allocated underground parking spaces with easy and permanent access to protect your vehicle from adverse weather conditions.

Des prestations soignées dans les moindres détails

- * Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces humides (séjour / cuisine / salle de bains / WC / cellier)
- * Parquet contrecollé dans les chambres
- * Séjour : un pan de mur en bardage bois toute hauteur
- * Chambre principale : un pan de mur en bardage bois, hauteur 150 cm
- * Faïence toute hauteur au pourtour de la douche ou baignoire, pare douche selon plan
- * Colonne de douche pour les douches
- * Finition peinture blanche dans tout le logement
- * Aménagement des placards
- * Portes intérieures logements en bois à âme pleine
- * Cuisine équipée
- * Menuiseries extérieures bois avec volets roulants électriques
- * Système intelligent et autonome de gestion des volets roulants pour l'amélioration du confort thermique d'été et d'hiver
- * Place de stationnement, cave et casier à ski attribués à chaque logement
- * Rampe d'accès au sous-sol chauffée
- * Chaufferie collective bois, avec chauffage de base permettant de maintenir une température minimale même en cas d'absence

Highest quality fixtures and fittings down to the smallest detail

- * 60 x 60 cm tiles in wet rooms (Living room / Kitchen / Bathroom / Toilet / cellar/storage room)
- * Laminated (floating) parquet floor in the bedrooms
- * One ceiling height wood clad wall in the living room
- * Main bedroom with 150 cm wood panelled wall
- * Ceiling-height earthenware around the shower or bathtub with shower screen depending on the layout
- * Fitted shower column
- * White paint finish throughout
- * Arrangement of cupboards
- * Full frame solid wood interior doors
- * Fitted kitchen
- * Exterior wood joinery, with rolling electric shutters
- * Intelligent and autonomous shutter management system for year-round comfort
- * Allocated car parking space(s) and ski locker rooms
- * Heated access ramp to the underground car park
- * Collective wood boiler room with a 'minimum 'heat' detector to maintain a basic temperature even in your absence.

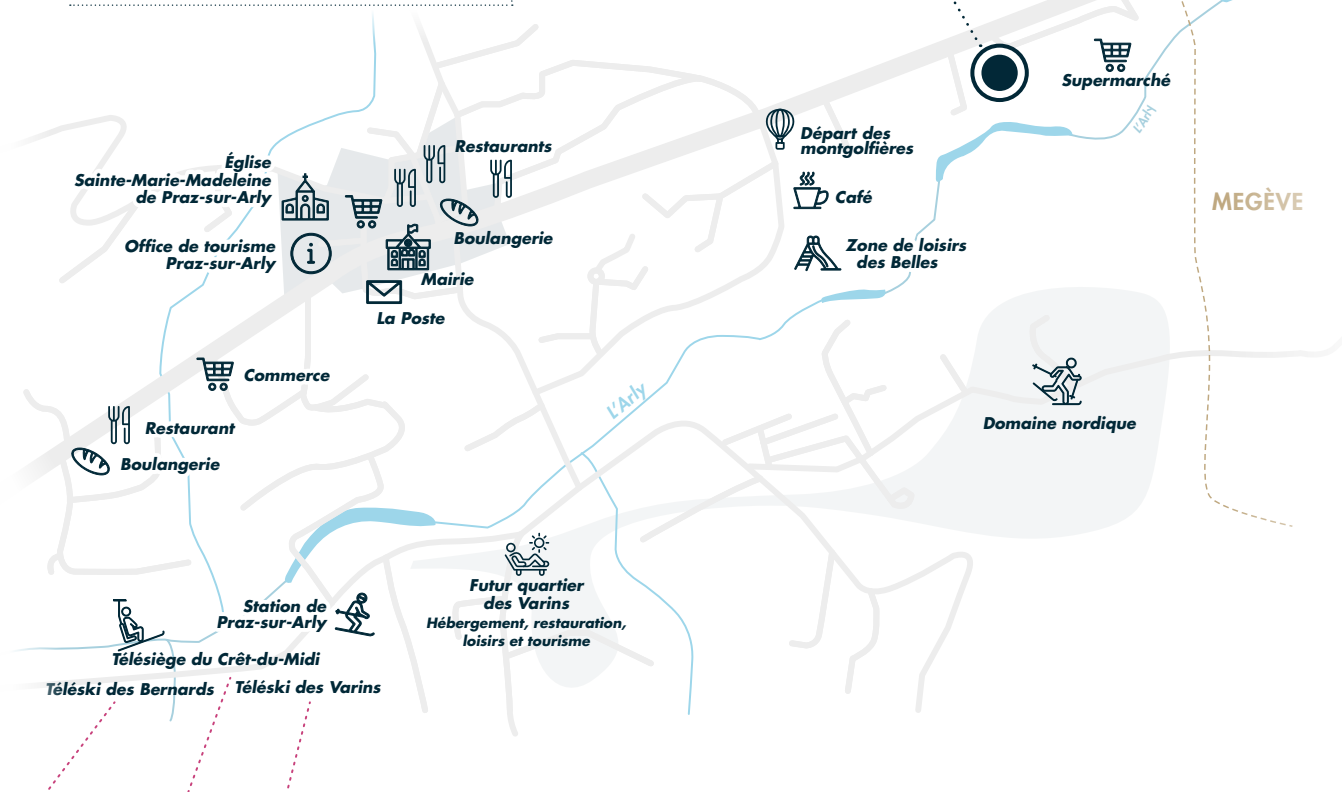
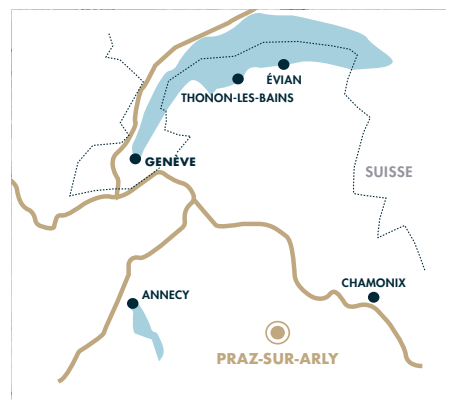
Durablement bien chez soi

EVASION

736, route de Megève
74120 Praz-sur-Arly

EVASION

Praz-sur-Arly



OXALYS **IMMO**

04 56 49 51 51
www.oxalys.immo
contact74@oxalys.immo



75, cours Albert Thomas - 69003 LYON | 12A, rue du Pré Faucon - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

LA SIGNATURE OXALYS IMMO...

OXALYS IMMO est présente depuis 2005 sur le marché des deux Savoies, avec de nombreuses réalisations patrimoniales qui confirment son savoir-faire et sa volonté de créer des résidences favorisant un plaisir d'habiter durable.

Nos valeurs :

- L'exigence de la qualité : le choix de nos adresses et le soin de l'architecture font l'objet d'une attention toute particulière pour des réalisations à forte valeur patrimoniale.
- Une équipe pluridisciplinaire qui vous accompagne du début à la fin de votre projet immobilier.
- Des projets respectueux de notre environnement qui intègrent les enjeux du développement durable.

OXALYS IMMO'S SIGNATURE...

OXALYS IMMO has been operating since 2005 in the Deux Savoies market with numerous heritage projects that confirm their know-how and their wish to create residences promoting long-term and sustainable living standards.

Our values are:

- The demand for quality: the choice of our locations and the care and attention given to the architecture are the subject of careful attention in achieving a high heritage value.
- A multidisciplinary team that accompanies you from the beginning to the end of your real estate project.
- Projects that respect our environment and integrate the challenges of sustainable development.