

LES AVENIÈRES VEYRINS-THUELLIN

T E M P O

Un site unique au cœur de la commune

UNE COMMUNE EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Les Avenières Veyrins-Thuellin dévoilent un cadre de vie bucolique, au cœur des merveilles de l'Isère. Cette commune, riche en authenticité, bénéficie d'une offre de commerces et services essentiels qui voit son dynamisme amplifié par le projet des AVEYRLIZ venant insuffler une vitalité nouvelle au centre-bourg. Quatre groupes scolaires sont implantés sur la commune, facilitant le quotidien des familles.

Avec sa médiathèque, son cinéma itinérant, son festival de théâtre amateur «Les Aveyrinades» et bien d'autres, la commune laisse toute sa place à la culture. Ses quelques 115 associations dans les domaines du sport, des loisirs et des œuvres caritatives vous sont ouvertes, offrant un vaste choix d'activités pour tous. À moins de 5 km* de la commune, le parc Walibi, propose des attractions pour toutes les familles.



Les Avenières Veyrin-Thuellin font partie de la réserve naturelle nationale du Haut-Rhône Français, créée en 2013. Le sentier Envirhônga, situé en bord de Rhône, est l'une des merveilles de la commune.

L'héritage de la commune dans le domaine du tissage, témoigne du passé industriel des Avenières. Aujourd'hui, la dynamique économique est variée, alliant zones industrielles et artisanales, entreprises individuelles ou encore services divers.



À moins de 5 min* à pied

- À 150 m*
Commerces et services
- À 170 m*
Terrain de Jeux Bacchus
- À 210 m*
Supérette
- À 230 m*
École primaire Les Ciers
- À 400 m*
Marché place du Champs de Mars
- À 450 m*
Mairie

T E M P O



À moins de 5 min* en vélo

- À 450 m*
Médiathèque
- À 600 m*
Piscine
- À 700 m*
Salle multisport
des Avenières
- À 600 m*
Collège Arc en Ciers



Place du 11 novembre 1918

Une adresse centrale, aux premières loges de l'essentiel

Aux portes du centre-bourg, plongez dans le cœur battant de la commune et de sa rue commerçante. Chaque semaine, ce sont deux marchés riches de produits frais et locaux qui prennent vie : le premier, celui des producteurs, chaque mercredi Place Bacchus et le second, tous les vendredis, Place du Champ de Mars.

L'école primaire Les Ciers, à moins de 5 min* à pied, offre les meilleures conditions aux familles cherchant la praticité de déplacements facilités. Un peu plus loin, les écoles de Curtille et de Buvin ainsi que le collège Arc en Ciers viennent compléter l'offre scolaire.

Immergez-vous dans un lieu où commodité rime avec sérénité et où chaque déplacement se fait aisément à pied.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ENTRE ÉLÉGANCE ET SOBRIÉTÉ

Tempo réinterprète les codes de l'architecture dauphinoise. Ici, **la modernité danse avec la tradition**... S'élevant sur seulement **trois niveaux** et couronnée d'une toiture à double pans en tuiles, elle offre **un cadre de vie intimiste et fidèle** au paysage local.

Le souci du détail a été apporté au choix des matériaux et couleurs. L'ocre, le blanc cassé et des nuances d'argile s'unissent pour apporter une touche d'éclat, moderne et chaleureuse. Conçue en forme de « T », **Tempo favorise les orientations multiples et les gains de luminosité** dans vos intérieurs.

Entre proximité, accessibilité et convivialité, le meilleur des **Avenières Veyrins-Thuellin** est à votre porte.



“ Rythmant en harmonie l’architecture contemporaine et traditionnelle, la résidence insuffle un vent de fraîcheur au centre-bourg, un nouvel élan, un nouveau Tempo. ”



RE 2020⁽¹⁾
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



LA MODERNITÉ AU SERVICE D'UN BIEN-ÊTRE DURABLE

Tempo dévoile 30 appartements allant de l'agréable 2 pièces au généreux 4 pièces familial. Tous les appartements proposent des espaces de vie **aisément aménageables**. Pensée et conçue dans **un esprit de convivialité et de fonctionnalité**, la cuisine s'ouvre sur **un séjour baigné de lumière** grâce à de larges baies vitrées.

Une pièce de vie supplémentaire s'offre à vous par la présence d'**un grand balcon pour un quotidien tourné vers l'extérieur**. Les appartements en rez-de-jardin bénéficient de **jardins à usage privatif** à l'intimité préservée par une haie végétale.



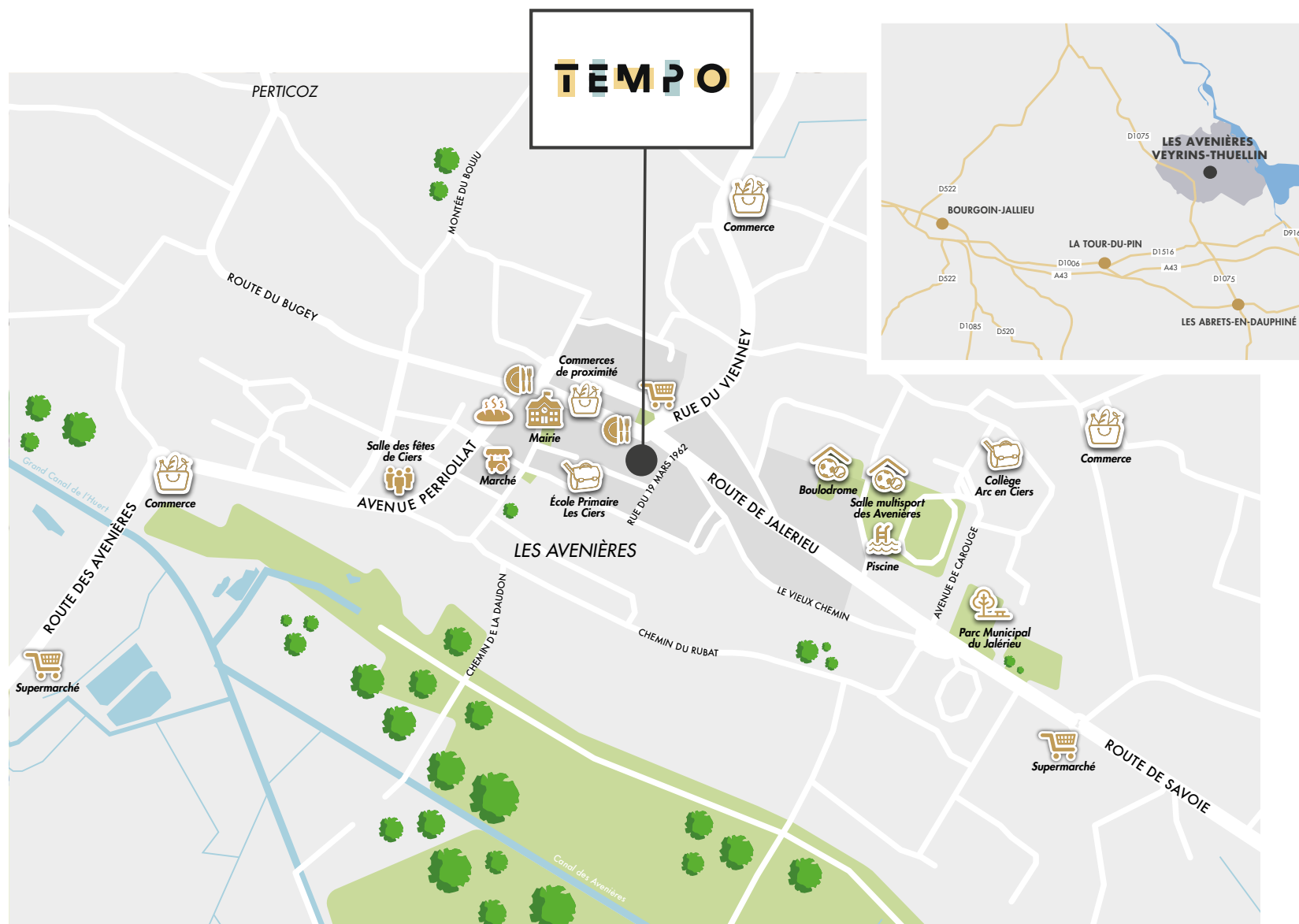
Des prestations de qualité, soignées dans les moindres détails

- Volets roulants électriques dans tout le logement
- Menuiseries extérieures en PVC blanc
- Porte d'entrée à 3 points antieffraction
- Faïence toute hauteur au droit de la douche et de la baignoire
- WC suspendus
- Dalles en carrelage sur plots sur les balcons
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Garage boxé en sous-sol
- Résidence close et sécurisée

LA SIGNATURE OXALYS IMMO...

NOS VALEURS :

- **L'exigence de la qualité** : le choix de nos adresses et le soin de l'architecture font l'objet d'une attention toute particulière pour des réalisations à forte valeur patrimoniale.
- **Une équipe pluridisciplinaire** qui vous accompagne du début à la fin de votre projet immobilier.
- **Des projets respectueux** de la nouvelle réglementation environnementale RE 2020 qui intègrent les enjeux du développement durable.



RÉALISATION & MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



www.oxalys.immo
04 72 36 88 88
contact@oxalys.immo



OXALYS IMMO - 75, cours Albert Thomas - 69003 Lyon