



L'ORIVE

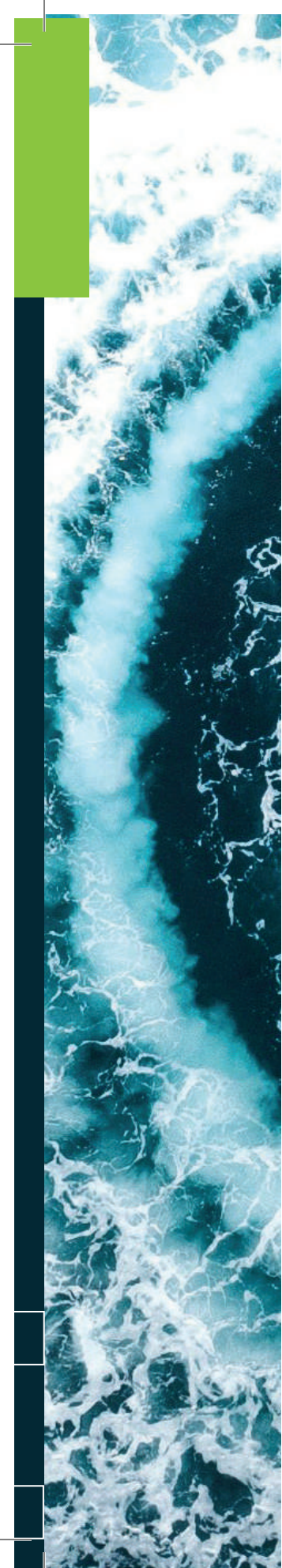
ANTHY-SUR-LEMAN

OXALYS  IMMO



Un écrin de sérénité entre lac et collines

L'ORIVE



- 1 min* du centre-ville
- 8 min* de la Plage des Recorts
- 2 min* de l'école primaire



- 4 min* de la zone commerciale Espace Léman
- 11 min* de Thonon-les-Bains

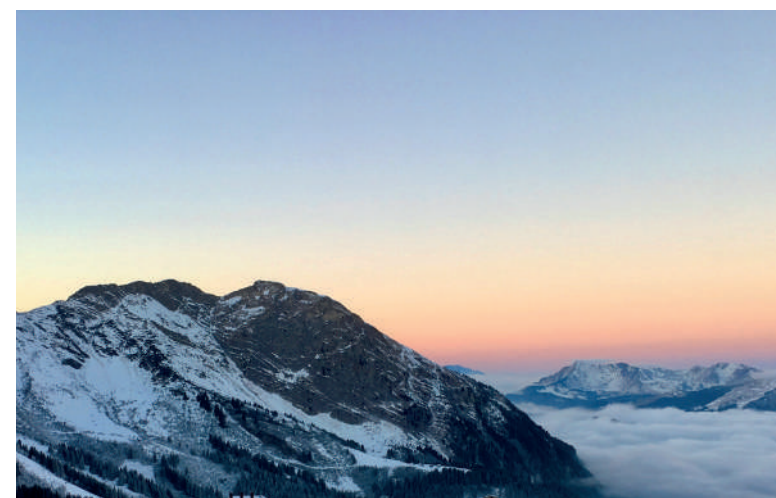


- 57 min* de Genève par la liaison CEVA - Léman Express depuis Thonon-Les-Bains

UN ÉCRIN DE NATURE, CALME ET PRÉSERVÉ

Idéalement située à Anthy-sur-Léman, au cœur du Géoparc du Chablais, entre les eaux scintillantes du Léman et les douces collines d'Allinges, L'ORIVE offre un cadre de vie privilégié. Ce village authentique du Chablais haut-savoyard séduit par son atmosphère paisible et sa proximité avec Thonon-les-Bains et Genève.

Ici, la nature rythme le quotidien : en été, le lac invite à la baignade et aux balades en bateau, tandis que l'hiver révèle les cimes enneigées des Alpes, parfaites pour les amateurs de grand air. Le parc municipal des Rives, véritable havre de verdure en bord de lac, invite à la découverte des loisirs en pleine nature.



Entre les eaux
scintillantes du Léman
et les douces
collines d'Allinges

VIVEZ L'EXCEPTION ENTRE LAC ET MONTAGNES



UN DOMAINE RÉSIDENTIEL PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

L'ORIVE : Une adresse en harmonie avec la nature. Dans un environnement privilégié, L'ORIVE s'intègre avec élégance au paysage qui l'entoure. Ses façades aux teintes naturelles, ses toitures en tuiles rouges et l'utilisation de matériaux nobles comme le bois lui permettent de se fondre avec finesse dans son écrin verdoyant.

Pensée pour allier sérénité et praticité, la résidence offre un cadre apaisant tout en restant proche des commodités essentielles. Des cheminements piétons et des espaces verts soigneusement aménagés favorisent la détente et les échanges entre résidents.





DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX

L'ORIVE propose des appartements du 2 au 5 pièces, situés dans des immeubles de faible hauteur. Chaleureux et baignés de lumière, ils bénéficient de généreux espaces extérieurs – balcons, terrasses ou jardins privatifs – offrant une continuité avec la nature environnante.

L'agencement intérieur a été conçu pour allier confort et praticité, avec des espaces de vie fonctionnels qui favorisent les échanges tout en garantissant à chacun son espace de tranquillité.



DES MAISONS, UN HAVRE DE PAIX

Situées en limite sud de la résidence, les 9 maisons offrent un cadre de vie préservé et familial. Déclinées en 4 ou 5 pièces, elles disposent de 3 ou 4 chambres, d'un jardin privatif clos agrémenté de haies séparatives, ainsi que d'un garage et de deux places de stationnement.

Conçues pour offrir des volumes généreux et une belle luminosité, ces maisons s'adaptent à toutes les envies et tous les modes de vie. Entre tranquillité et confort, elles invitent à savourer chaque instant en toute sérénité.

Ici, tout est fait
pour offrir une qualité
de vie où le calme
et la nature
sont omniprésents.

L'ORIVE : UN ART DE VIVRE DURABLE

Bien plus qu'un simple lieu de résidence, L'ORIVE est une invitation à vivre autrement, dans un écrin de nature où le bien-être se conjugue au quotidien avec la douceur de vivre. Conçus dans le respect de la norme environnementale RE 2020, ces logements durables se distinguent par leur excellente performance énergétique, garantissant une gestion optimisée des consommations.



- 38 appartements
- 9 maisons
- Petits immeubles
- Grands espaces intérieurs lumineux et bien agencés



- Environnement verdoyant et calme



- Panneaux photovoltaïques assurant la production d'électricité**.



- Conformité RE 2020



- Espaces extérieurs privatifs (balcon, terrasse ou jardin)
- Cave privative pour tous les appartements



- Chauffage et eau chaude fournis par des pompes à chaleur individuelles

- Dans les bâtiments A et B, un ascenseur desservant tous les niveaux améliore votre confort au quotidien.
- Les stationnements en sous-sol disposent d'un éclairage sur détecteur de présence.
- Vivez l'esprit libre et serein au quotidien, grâce à la sécurité d'une porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté à 3 points.
- Les menuiseries aluminium, gages de durabilité, soulignent la structure des ouvertures.
- Les volets roulants électriques offrent une réelle facilité de manipulation.
- La peinture finie blanche de l'ensemble de votre logement vous permet d'emménager sereinement.
- Dans les chambres, un parquet stratifié vous plonge dans une ambiance cosy et chaleureuse. Le carrelage grand format 60x60 cm, présent dans les autres pièces, apporte une sensation d'espace et de modernité.
- La présence de WC suspendus apporte facilité d'entretien.



Côté intérieur,
une gamme
de prestations
fonctionnelles,
durables et design





L'ORIVE

rue des Fontaines
74 200 Anthy-sur-Léman

Scannez
et découvrez
la résidence



LA SIGNATURE OXALYS IMMO...

Nos valeurs :

L'exigence de la qualité :
le choix de nos adresses et le soin
de l'architecture font l'objet d'une
attention toute particulière pour des
réalisations à forte valeur ajoutée.
Une équipe pluridisciplinaire qui
vous accompagne du début à
la fin de votre projet immobilier.
Des projets respectueux de la
réglementation environnementale
RE 2020 qui intègrent les enjeux du
développement durable.



Club de tennis



Skateparc



Ecole



Boulangerie



Supermarché



Commerces



Mairie



Cabinet
paramédical



Parc



Plage

04 56 49 51 51

www.oxalys.immo

contact74@oxalys.immo



RÉALISATION ET MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

OXALYS IMMO